**Протокол**

**по вопросу ведения хозяйственной деятельности и выдаче разрешения на строительство** **в пределах особо охраняемой территории с кадастровым**

**номером 54:19:012701:253, расположенной**

**на территории Кудряшовского сельсовета НСО**

**Дата:**  «10» ноября 2016 года, 18 час 00 мин. (время местное).

**Место проведения:** Новосибирская область, Новосибирский район,

д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, д.14а (актовый зал администрации Кудряшовского сельсовета).

**Основание проведения публичных слушаний:** постановление главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от «08» октября 2016г. № 449а «О назначении публичных слушаний по вопросу ведения хозяйственной деятельности и выдаче разрешения на строительство в пределах особо охраняемой территории,расположенной на территории Кудряшовского сельсовета НСО».

1. **Председательствующий публичных слушаний** – Зырянова Елена Леонидовна, зам.Главы администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
2. **Секретарь публичных слушаний**: Винтер Виктория Викторовна, специалист администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
3. Абаскалов Александр Константинович, председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

**Участники публичных слушаний:**

Участники настоящих публичных слушаний, явились и зарегистрированы в листе регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу, не подлежит опубликованию (с данным приложением можно ознакомиться в администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

Ведение протокола публичных слушаний осуществляется секретарем – Винтер В.В.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса ведения хозяйственной деятельности и выдаче разрешения на строительство в пределах особо охраняемой территории с кадастровым номером 54:19:012701:253, расположенной на территории Кудряшовского сельсовета НСО относящийся к условно разрешенному виду использования, в соответствии с градостроительным регламентом зоны размещения СНЗ-1.

1. Председательствующий сообщил собравшимся о том, что публичные слушания инициированы Главой администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на основании заявления МУП «Инженерные сети наружные и внутренние коммуникации».

В ходе выступления председательствующий сообщил, что администрацией Кудршовского сельсовета Новосибирского р-на НСО МУП «Инженерные сети наружные и внутренние коммуникации» передан в хозяйственное ведение земельный участок с кадастровым номером 54:19:012701:253 для осуществления уставной деятельности – погребение умерших.

В связи с отсутствием денежных средств как у МУП «Инженерные сети наружные и внутренние коммуникации», так и у учредителя – Кудряшовского сельсовета в лице администрации Кудряшовского сельсовета, необходимых для устройства объектов капитального строительства, нестационарных объектов, необходимых для эксплуатации кладбища, необходимо сдать в аренду часть земельного.

Для обозрения в помещении актового зала администрации размещена схема земельного участка, предполагаемого к сдаче в аренду (приложение №1 к настоящему протоколу).

Предполагаемый срок договора аренды- пять лет, с правом строительства ОКС, право собственности на который возникает у арендатора.

Осуществить строительство необходимо и для организации похоронного обслуживания на территории кладбища, что по существу необходимо жителям сельсовета.

Выступил участник публичных слушаний: Котляров Ю.Н., который предложил что на предполагаемой к сдаче в аренду части земельного участка необходимо для удовлетворения потребностей в похоронном обслуживании граждан сельсовета построить административное здание т.ч с помещениями для торговли площадью не менее 100,0 кв.м.

Председательствующий предложил поставить данный вопрос на голосование.

Голосовали: «За» единогласно.

Принято решение: Рекомендовать МУП «Инженерные сети наружные и внутренние коммуникации» сдать в аренду сроком на пять лет часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:012701:253 площадью 1088 кв.м. в соответствии с п.п.6 ч.5 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовать Главе Кудряшовского сельсовета выдать хозяйствующему субъекту, взявшему на себя обязанности по аренде данного участка, выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства - административное здание т.ч с помещениями для торговли площадью не менее 100,0 кв.м.

Направить данный протокол Главе Кудряшовского сельсовета и в МУП «Инженерные сети наружные и внутренние коммуникации» с целью выполнения настоящих рекомендаций публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Л.Зырянова/

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В.Винтер/