

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене объявленный на «15» января 2019 г. в 11:00ч, на основании постановления Главы Кудряшовского сельсовета от 05.12.2018г. №22р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой по форме подачи предложений о цене», постановления администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от «28» ноября 2018 г. №426 «Об утверждении условий приватизации земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парковки, местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Осмотр объекта недвижимости осуществляется самостоятельно.

Контактное лицо: специалист администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Винтер Виктория Викторовна, телефон для связи (383) 2939-942.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Лот:

Земельный участок, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парковки, местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский.

Начальная цена продажи, без НДС, составляет 90 590 (Девяносто тысяч пятьсот девяносто) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% и составляет 4 529 (Четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 53 копейки.

Размер и порядок внесения задатка – для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи в сумме 18 118 (Восемнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 13 копеек.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца - до 09:30ч «14» января 2019 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

ИНН 5433108123

КПП 543301001

ОГРН 1025404357725

ОКПО 04201959

ОКАТО 50640425001

л/с 05513019950

р/с 40302810300043000066

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В назначении платежа указать:

«Задаток для участия в аукционе 15.01.2019 г., по продаже земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м.».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток не возвращается Задаткодателям – победителям аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Дата начала приема заявок - «07» декабря 2018 г.

Окончание приема заявок – до 16:30ч «11» января 2019 г.

Место и время приема заявок: 630510, Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, здание администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ул. Октябрьская, 14А, 2 этаж, кабинет №7, с понедельника по пятницу с 10:00ч до 16:00ч, обеденный перерыв с 12:30ч до 13:00ч (за исключением выходных и праздничных дней).

Контактные лица: Винтер Виктория Викторовна (383) 2939-183, 2939-942.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 10 час. 30 мин. «15» января 2019 г. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукциона – «14» января 2019 г. 11:00ч.

Место определения участников аукциона - Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, здание администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ул. Октябрьская, 14А, 2 этаж, кабинет №6, заместителя главы администрации Кудряшовского сельсовета.

Дата проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене – «15» января 2019г. 11:00ч.

Место проведения аукциона – Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, здание администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ул. Октябрьская, 14А, 2 этаж, кабинет №6, заместителя главы администрации Кудряшовского сельсовета.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, здание администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ул. Октябрьская, 14А, 2 этаж, кабинет №6, заместителя главы администрации Кудряшовского сельсовета.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки и на сайте администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://adm kudrjashi.ru> – не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи указаны в договоре купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, здание администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ул. Октябрьская, 14А, 2 этаж, кабинет №7, с понедельника по пятницу с 09-30ч до 12:30ч, с 13:00ч до 16:30ч (за исключением выходных и праздничных дней). Контактные телефоны: (383) 2939-183, 2939-942.

Срок и порядок оплаты указаны в договоре купли-продажи.

Получателем денежных средств является администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сумму НДС от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения.

С информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://adm kudrjashi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в средстве массовой информации «Приобская правда».

Образец договора о задатке, заявка на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Д.п. Кудряшовский

«___» _____ 201_ г.

Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Дорофеевой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны (далее – «Сторона 1»), и _____, с другой стороны (далее – «Сторона 2»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Сторона 2» для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки «Стороны 2» на участие в аукционе «15» января 2019г. по продаже земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парковки, местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, вносит задаток в сумме 18 118 000 (Восемнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 13 копеек.

Денежные средства должны поступить на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 09:30ч «14» января 2019 г.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

ИНН 5433108123

КПП 543301001

ОГРН 1025404357725

ОКПО 04201959

ОКАТО 50640425001

л/с 05513019950

р/с 40302810300043000066

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе 15.01.2019 г., по продаже земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м.».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «Стороны 1».

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Стороны 1», обязательства «Стороны 2» по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы «Стороны 2» на аукционе, проводимом «Стороной 1» 15.01.2019 г., по продаже земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парковки, местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, «Сторона 1» засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Задаток не возвращается «Стороне 2» в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, при этом право на заключение указанного договора «Сторона 2» утрачивает.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для «Стороны 2», два – для «Стороны 1».

«СТОРОНА 1»

«СТОРОНА 2»

Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Адрес: 630510, Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 14А ИНН 5433108123 КПП 543301001 ОГРН 1025404357725 ОКПО 04201959 ОКАТО 50640425001 л/с 05513019950 р/с 40302810300043000066 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001 Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	
Глава Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____ Н.А. Дорофеева	_____ (Ф.И.О)

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Д.п. Кудряшовский

«___» _____ 201_ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе объявленного на «15» января 2019 г., по продаже находящегося в муниципальной собственности: земельного участка, кадастровый номер: 54:19:010101:1832, общей площадью 171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парковки, местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский.

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «15» января 2019 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://admkuadrjashi.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в средстве массовой информации «Приобская правда»;

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов).

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «___» _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом: _____ часов _____ мин. «___» _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____