

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кудряшовского сельсовета

от «09» августа 2017г. № 206

**Порядок инвентаризации дворовой территории,**

**общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

(далее – Порядок)

**I. Общие положения проведения инвентаризации**

1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория);

общественные пространства (территории) – пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров, общегородского и локального значения (далее – общественные территории);

паспорт благоустройства – итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (далее – паспорт благоустройства).

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

3. При проведении инвентаризации рекомендуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозяйных объектов.

4. Инвентаризация дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не реже одного раза в три года.

5. Основными целями инвентаризации являются определение технического состояния дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, входящих в состав населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек, для включения органами местного самоуправления Новосибирской области (далее – ОМС НСО) в муниципальные программы на 2018-2022 годы всех требующих благоустройства территорий.

6. Инвентаризация осуществляется поэтапно и по месту нахождения объектов инвентаризации.

7. Первоочередными для инвентаризации являются: дворовые территории и общественные территории, их инвентаризация должна быть завершена не позднее 1 октября 2017 года. Инвентаризацияуровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, должна быть завершена не позднее 1 января 2019 года.

Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым главой ОМС НСО.

График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

8. Инвентаризация дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется ОМС НСО при участии следующих представителей:

1) дворовой территории – при участии представителей управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом;

2) общественной территории – при участии представителя лица, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находится территория;

3) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, – при участии представителя собственника.

**II. Проведение инвентаризации**

9. При проведении инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – объекты инвентаризации), осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования, расположенного на объектах инвентаризации, с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) отражение наличия технической и организационной документации по соблюдению правил эксплуатации оборудования (паспорта, инструкции, журнала осмотров);

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление собственников (владельцев) объектов инвентаризации и пользователей;

8) выявление владельцев земельных участков, на которых расположены объекты инвентаризации (за исключением дворовой территории);

9) оформление результатов инвентаризации в форме картографирования и паспорта по определенной форме, согласно приложению к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. ОМС НСО вправе самостоятельно разрабатывать и утверждать форму паспорта.

**III. Порядок оформления результатов инвентаризации**

10. По результатам проведенной инвентаризации объектов оформляется паспорт благоустройства на каждый объект инвентаризации, в части дворовой территории допускается оформление паспорта благоустройства на группу многоквартирных домов, имеющих общую придомовую территорию.

11. В паспорте благоустройства отображается следующая информация:

1) о собственниках (за исключением дворовой территории) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта инвентаризации;

2) ситуационный план;

3) элементы благоустройства,

4) сведения о текущем состоянии;

5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

12. Паспорт благоустройства утверждается главой ОМС НСО.

**IV. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации**

13. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

1) формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

2) формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

3) формируется адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления;

4) формируются соглашения для заключения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями, утвержденными в муниципальном образовании, правил благоустройства.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории и подпрограмме «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

**ПАСПОРТ**

**благоустройства дворовой территории**

Номер паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административно-территориальная принадлежность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городское (сельское) поселение Новосибирской области

Утверждаю Согласовано

Глава Управляющая организация, городского осуществляющая деятельность (сельского) поселения НСО по управлению многоквартирным домом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Сведения об организации, выполнившей работы по паспортизации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации |  |
| Адрес (фактический, юридический) |  |
| Телефон/факс |  |
| Адрес электронной почты организации |  |
| ФИО руководителя организации |  |
| ФИО исполнителя, составляющего паспорт |  |
| Дата составления паспорта |  |

2. Здания и сооружения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение | Площадь застройки (кв. м) | В том числе площадь отмостки (кв. м) | Этажность | Характеристика |
|  |  |  |  |  |  |

3. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2 | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |
| 3 | Наличие достаточного освещения территории | да/нет |  |  |
| 4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
| 4.1 | количество | ед. |  |  |
| 4.2 | площадь | кв.м |  |  |
| 5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 7 | Характеристика освещения: |  |  |  |
| 7.1 | количество | ед. |  |  |
| 7.2 | достаточность | да/нет |  |  |
| 8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПАСПОРТ**

**благоустройства общественной территории**

Номер паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование территории\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административно-территориальная принадлежность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городское (сельское) поселение Новосибирской области

Утверждаю Согласовано

Глава Ответственное лицо,

городского осуществляющее деятельность

(сельского) поселения НСО по содержанию и благоустройству объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\*Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

1. Сведения об организации, выполнившей работы по паспортизации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации |  |
| Адрес (фактический, юридический) |  |
| Телефон/факс |  |
| Адрес электронной почты организации |  |
| ФИО руководителя организации |  |
| ФИО исполнителя, составляющего паспорт |  |
| Дата составления паспорта |  |

2. Здания и сооружения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение | Площадь застройки (кв. м) | В том числе площадь отмостки (кв. м) | Этажность | Характеристика |
|  |  |  |  |  |  |

3. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
| 4.1 | количество | ед. |  |  |
| 4.2 | площадь | кв.м |  |  |
| 5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 8 | Необходимо установить: |  |  |  |
| 8.1 | игровое оборудование | ед. |  |  |
| 8.2 | спортивное оборудование | ед. |  |  |
| 8.3 | светильники | ед. |  |  |
| 8.4 | скамьи | ед. |  |  |
| 8.5 | урны | ед. |  |  |
| 9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
| 9.1 | количество | ед. |  |  |
| 9.2 | достаточность | да/нет |  |  |
| 10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПАСПОРТ**

**благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

Номер паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административно-территориальная принадлежность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городское (сельское) поселение Новосибирской области

Утверждаю Согласовано

Глава Ответственное лицо,

городского осуществляющее деятельность

(сельского) поселения НСО по содержанию и благоустройству объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Сведения об организации, выполнившей работы по паспортизации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации |  |
| Адрес (фактический, юридический) |  |
| Телефон/факс |  |
| Адрес электронной почты организации |  |
| ФИО руководителя организации |  |
| ФИО исполнителя, составляющего паспорт |  |
| Дата составления паспорта |  |

2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
| 4.1 | количество | ед. |  |  |
| 4.2 | площадь | кв. м |  |  |
| 5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 8 | Необходимо установить: |  |  |  |
| 8.1 | игровое оборудование | ед. |  |  |
| 8.2 | спортивное оборудование | ед. |  |  |
| 8.3 | светильники | ед. |  |  |
| 8.4 | скамьи | ед. |  |  |
| 8.5 | урны | ед. |  |  |
| 9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
| 9.1 | количество | ед. |  |  |
| 9.2 | достаточность | да/нет |  |  |
| 10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».