

Карта градостроительного зонирования территории Кудряшовского сельского совета
М 1:20000

Жилые зоны:

- ЖЗ-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше
- ЖЗ-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно
- ЖЗ-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Общественно-деловые зоны:

- ОДЗ-1 зона размещения объектов общественно - делового назначения
- ОДЗ-2 зона размещения объектов лечебно - оздоровительного назначения

Производственные зоны:

- ПР-1 зона размещения производственных объектов 1-5 класса санитарной классификации
- ПР-2 зона размещения производственных объектов 2-5 класса санитарной классификации
- ПР-3 зона размещения производственных объектов 3-5 класса санитарной классификации
- ПР-4 зона размещения производственных объектов 4-5 класса санитарной классификации
- ПР-5 зона размещения производственных объектов 5 класса санитарной классификации

Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- ИЗ зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТЗ зона размещения автотранспортных предприятий

Земли для которых градостроительный регламент не установлен:

- Земли покрытые поверхностными водами
- Зона резервного фонда(перспективного освоения по генеральному плану, с не установленным градостроительным регламентом)
- Земли запаса
- границы населенных пунктов
- Административная граница муниципального образования Кудряшовский сельсовет
- границы земельных участков

Рекреационные зоны:

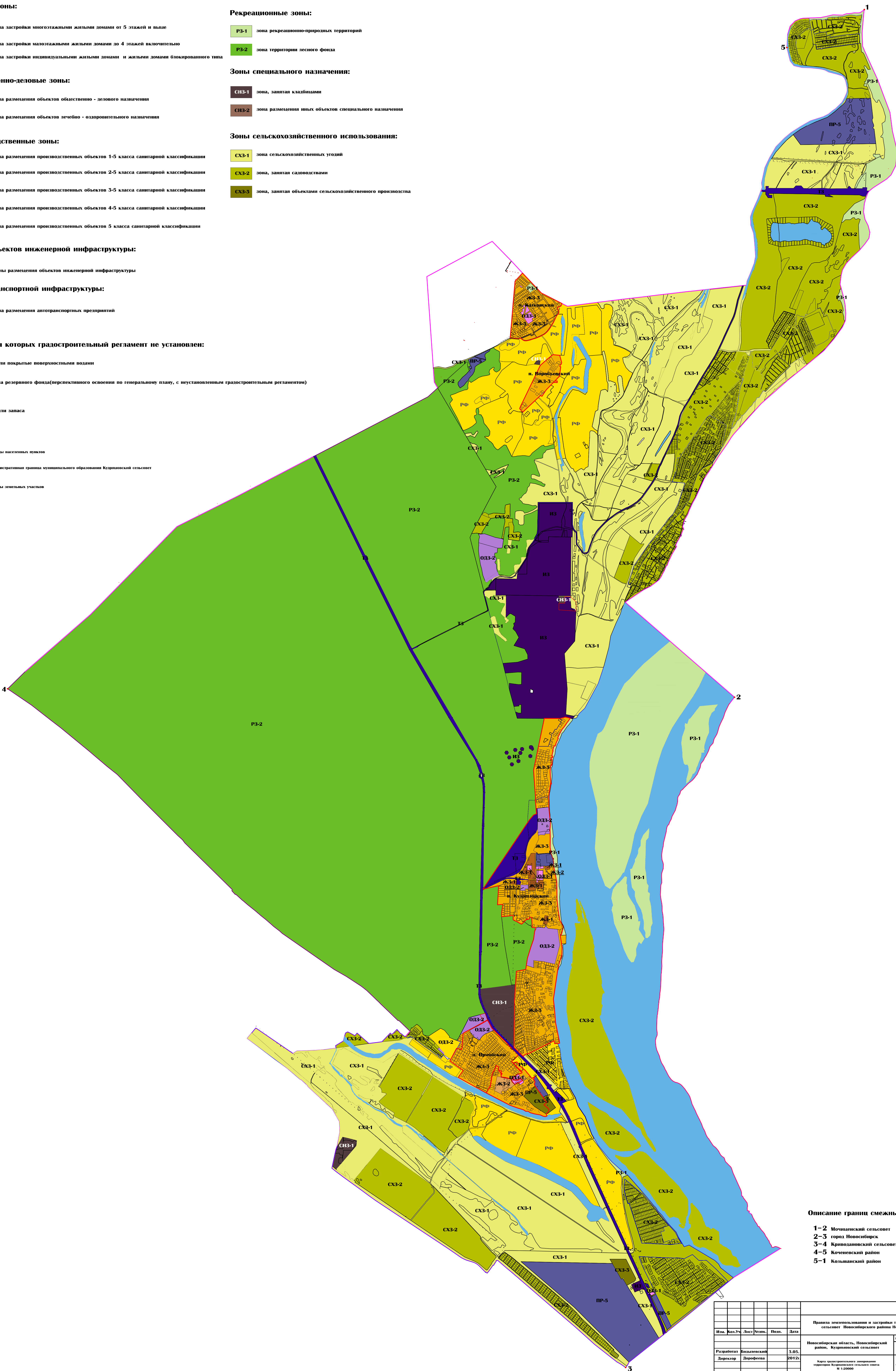
- РЗ-1 зона рекреационно-природных территорий
- РЗ-2 зона территории лесного фонда

Зоны специального назначения:

- СНЗ-1 зона, занятая кладбищами
- СНЗ-2 зона размещения иных объектов специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХЗ-1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2 зона, занятая садоводами
- СХЗ-3 зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства



Описание границ смежных земель:

- 1-2 Монищенский сельсовет
- 2-3 город Новосибирск
- 3-4 Крылоновский сельсовет
- 4-5 Коченевский район
- 5-1 Козьмовский район

					Права землепользования и застройки территории Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Новок.	Печ.	Дата	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет			
Разработал	Богдановский	3.05.2012г.					Стадия	Лист	Листов
Директор	Дирябин	2012г.					ГЗ	1	1
					000 "Услуги для бизнеса"				