

# Карта градостроительного зонирования территории Кудряшовского сельсовета (в новой редакции) М 1:20000

Приложение к решению 49-ой внеочередной сессии Совет депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.06.2014 № 248 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.01.2013 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

## Жилые зоны:

- ЖЗ-1** зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше
- ЖЗ-1.1** зона застройки жилыми домами разной этажности
- ЖЗ-2** зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно
- ЖЗ-3** зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

## Общественно-деловые зоны:

- ОДЗ-1** зона размещения объектов общественно - делового назначения
- ОДЗ-2** зона размещения объектов лечебно - оздоровительного назначения

## Производственные зоны:

- ПР-1** зона размещения производственных объектов 1-5 класса санитарной классификации
- ПР-2** зона размещения производственных объектов 2-5 класса санитарной классификации
- ПР-3** зона размещения производственных объектов 3-5 класса санитарной классификации
- ПР-4** зона размещения производственных объектов 4-5 класса санитарной классификации
- ПР-5** зона размещения производственных объектов 5 класса санитарной классификации

## Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- ИЗ** зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

## Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТЗ** зона размещения автотранспортных предприятий

## Земли для которых градостроительный регламент не установлен:

Территории с режимом земель особо охраняемых территорий объектов.

- РЗ** земли покрытые поверхностными водами
- РФ** зона резервного фонда (перспективного освоения по генеральному плану, с неустановленным градостроительным регламентом)

## Рекреационные зоны:

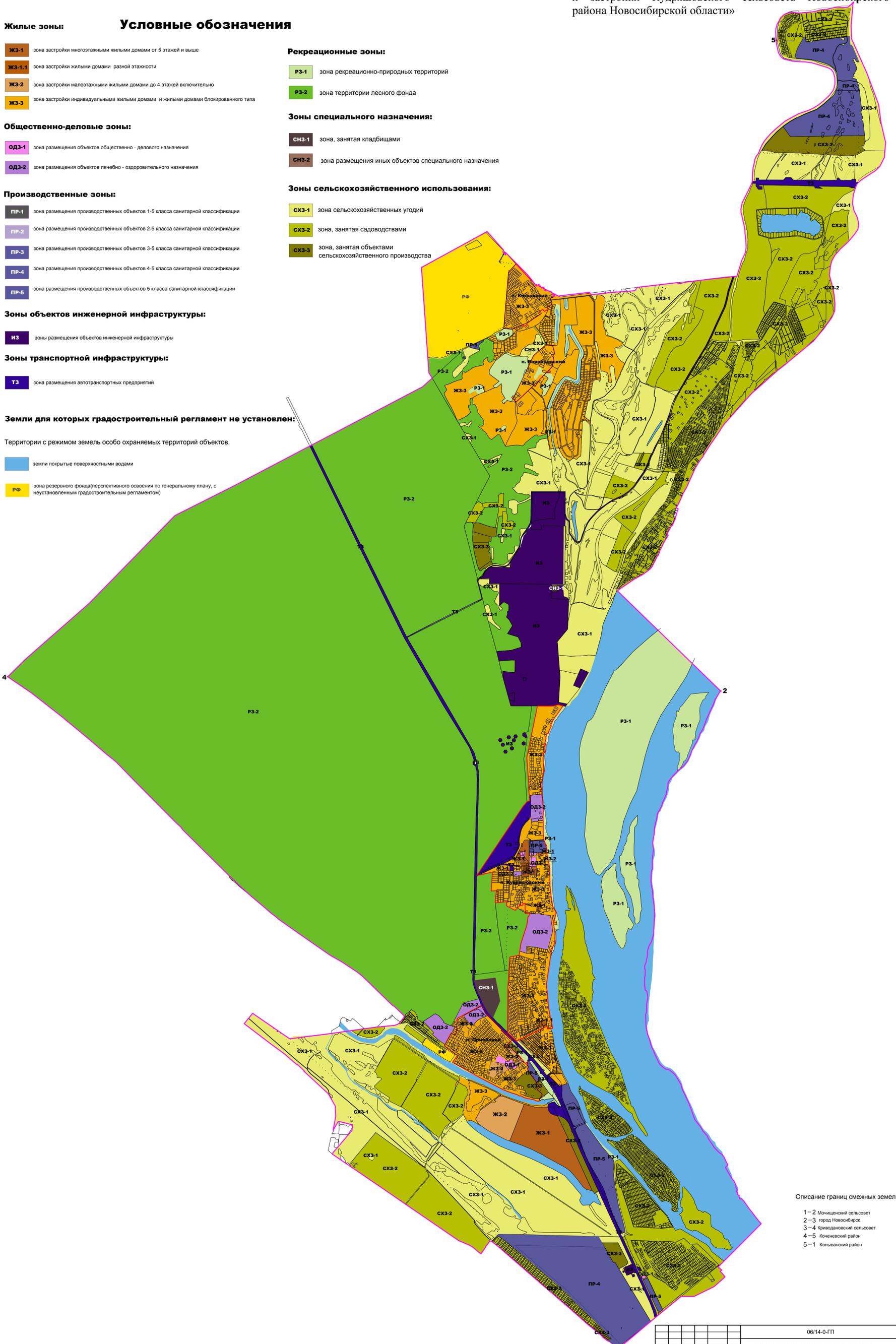
- РЗ-1** зона рекреационно-природных территорий
- РЗ-2** зона территории лесного фонда

## Зоны специального назначения:

- СНЗ-1** зона, занятая кладбищами
- СНЗ-2** зона размещения иных объектов специального назначения

## Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХЗ-1** зона сельскохозяйственных угодий
- СХЗ-2** зона, занятая садоводствами
- СХЗ-3** зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства



### Описание границ смежных земель:

- 1—2 Миченский сельсовет
- 2—3 город Новосибирск
- 3—4 Ковалевский сельсовет
- 4—5 Кочневский район
- 5—1 Кольванский район

Имя, № докум., Дата, Подп., дата, Взам. инв. №

				06/14-0-ГП					
Правила землепользования и застройки территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (новой редакции)									
Имя	Кол. Уч.	Лист	Несок.	Попа.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Дорофеева Н.Н.				Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет	ГП	1	1
ГАП		Бодылевский							
Архитектор		Костюкова				Карта градостроительного зонирования территории Кудряшовского сельсовета (новой редакции) М 1:20000		ООО "Услуги для бизнеса"	