**АДМИНИСТРАЦИЯ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2019г. №306

д.п.Кудряшовский

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта  общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета**

 В соответствии со статьей 190.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета согласно приложения №1.

 2.Утвердить состав Комиссии по принятию решения по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности, расположенных на территории Кудряшовского сельсовета (приложение №2).

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Кудряшовского сельсовета в сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Кудряшовского сельсовета.

Глава Кудряшовского сельсовета Н.А.Дорофеева

Журавлева А.О.

2939-942

Приложение № 1

 утверждено постановлением

администрации Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района

 Новосибирской области

от 26.08.2019 №306

**Порядок
и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета**

 1.Настоящий Порядок определяет последовательность действий
условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (далее Порядок).
 2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – проведение работ и (или) оказание услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества
в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.
 3.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее — бывший наймодатель) в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кудряшовского сельсовета, (далее региональная программа капитального ремонта) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета.
В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества
в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества
в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.
 4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных нормами действующего законодательства. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
Срок проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
 5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.
Финансирование капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований
в соответствующем финансовом году.
 6. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, обслуживающая (эксплуатирующая) или управляющая организация, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее заявитель).
 7. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная постоянно действующая комиссия по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности (далее - Комиссия).Основанием для рассмотрения служит письменное обращение заявителя в Комиссию с приложением необходимых документов.
 8. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии. Минимальное количество членов комиссии составляет 5 человек с учетом председателя комиссии.
 9. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.
Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее половины членов состава комиссии.
Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. По итогам заседания комиссии составляется протокол.

 10. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.
 11. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.
 12. Секретарь комиссии:
формирует повестку дня заседания комиссии, координирует работу по подготовке необходимых материалов к заседанию комиссии, проектов соответствующих решений;
уведомляет членов комиссии, приглашенных на заседание комиссии лиц о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами. Уведомление направляется любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено, в том числе путем факсимильного сообщения, телефонограммой или электронной почтой;
организует выполнение поручений председателя комиссии, данных по результатам заседаний комиссии.
В случае отсутствия секретаря комиссии в период его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам его обязанности возлагаются председателем комиссии, а при его отсутствии - заместителем председателя комиссии на одного из членов комиссии.
 13. Комиссия осуществляет следующие функции:
рассматривает заявление и прилагаемые документы о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
принимает решение о проведении (о невозможности проведения) капитального ремонта многоквартирного дома, определяет перечень и стоимость работ в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.
 14. Для выполнения возложенных функций комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:
запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления.
15. По итогам работы комиссии оформляется Протокол в двух экземплярах.
Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.
Один экземпляр Протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется в уполномоченный орган администрации Кудряшовского сельсовета, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом, для исполнения и информирования заявителя о принятом решении, второй экземпляр хранится у секретаря комиссии в течение 3 лет со дня его подписания.
Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право
в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается
к Протоколу.
Протокол подготавливается, оформляется и подписывается комиссией
в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документов
в уполномоченный орган.
16. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
17. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.
18. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют
в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда выступал уполномоченный орган от имени Российской федерации, субъекта Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Приложение № 2

 утверждено постановлением

администрации Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 26.08.2019 № 306

Состав

Комиссии по принятию решения по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности расположенных на территории Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | Должность |
| 1 | Зырянова Елена Леонидовна  | Председатель комиссииЗаместитель Глава Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области- председатель Комиссии. |
| 2 | Осипова Лариса Петровна |  Заместитель председателя комиссии -В.специалист  администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| 3 | Журавлева Анастасия Олеговна | Секретарь комиссии- В.специалист  администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области- секретарь Комиссии. |
|  | Члены комиссии: |  |
| 4 | Абаскалов Александр Константинович | Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию). |
| 5 | Зайцева Валентина Владимировна | Главный бухгалтер администрации Кудряшовского сельсовета |

|  |
| --- |
|  |