**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

3-я очередная сессия

д.п. Кудряшовский

« 22» октября 2015г. №23

О ставке налога на имущество физических лиц на 2016 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.10.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2014), Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31.10.2014г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Совет депутатов Кудряшовского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2016 год на территории Кудряшовского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Объекты налогообложения:

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

Действие положений подпункта 7 пункта 1.1 [распространяются](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=103337;dst=100126) на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/popular/nalogfiz/67_1.html#p36) - [6](http://www.consultant.ru/popular/nalogfiz/67_1.html#p41) настоящего пункта.

4.В целях применения п.3 настоящего Решения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Льготы по налогам:

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

-Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

-инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

-участники гражданской и Великой Отечественной войн.

-пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

8.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных п.7 настоящего Решения:

8.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

8.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

8.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

8.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

9. Порядок и сроки уплаты налога.

9.1Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10. Направить данное решение Главе Кудряшовского сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская Правда».

11.Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Приобская Правда» и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2016 г.

12. Контроль за исполнением данного решения возложить на бухгалтера администрации Зайцеву В.В.

ВРИО главы Кудряшовского сельсовета Е.Л.Зырянова