

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д.п.Кудряшовский

от «29» 07 2018 г.

№250а

Об утверждении условий приватизации нежилого здания котельной, 1968 г. постройки, общей площадью 474,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:000000:4958 с земельным участком с кадастровым номером 54:19:012602:2047, общей площадью 11501 кв.м., местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сельсовета, утвержденным решением 45-й очередной сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 28.02.14г. №, решением 30-й сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 15.01.2018г. №170 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018 г.» с изменениями, внесенными решением 31-й сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 26.07.2018г. № 189.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить Постановление администрации Кудряшовского сельсовета от 07.05.2018г. №142 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания котельной, 1968 г. постройки, общей площадью 474,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:000000:4958 с земельным участком с кадастровым номером 54:19:012602:2047, общей площадью 11506 кв.м., местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский».
2. Утвердить условия приватизации нежилого здания котельной 1968 г. постройки, общей площадью 474,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:000000:4958 с земельным участком с кадастровым номером 54:19:012602:2047, общей площадью 11501 кв.м., местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, согласно приложения №1 к настоящему Постановлению.

3. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже объекта на официальном сайте Российской Федерации [www//torgi.gov.ru](http://www//torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Кудряшовского сельсовета в сети «Интернет».

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации Кудряшовского сельсовета Е.Л.Зырянову.

Глава Кудряшовского сельсовета



Н.А. Дорофеева

Приложение №1 к  
Постановлению администрации  
Кудряшовского сельсовета  
от «29» 07 2018 г. №250а

Условия приватизации нежилого здания котельной, 1968 г. постройки, общей площадью 474,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:000000:4958 с земельным участком с кадастровым номером 54:19:012602:2047, общей площадью 11501 кв.м., местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский

**1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные.**

Нежилое здание котельной, 1968 г. постройки, общей площадью 474,9 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 54:19:000000:4958 с земельным участком с кадастровым номером 54:19:012602:2047, общей площадью 11501 кв.м., местонахождение объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский.

**2. Способ приватизации** - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - закрытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**3. Начальная цена имущества** составляет - 8 285 000,00 рублей. Рыночная стоимость объекта не предусматривает НДС рыночной стоимости земельного участка, так как согласно с.146 п.1. Налогового кодекса РФ сделки с земельными участками НДС не облагаются.

**4. Срок предоставления рассрочки** – в соответствии с действующим законодательством.