**Порядок сноса ОКС** Итак, если вы решили снести: индивидуальный жилой дом и садовый дом, гараж и иную вспомогательную постройку, то вам нужно придерживаться следующего алгоритма: **Направить уведомление о планируемом сносе в местную администрацию** не позднее, чем за 7 дней до предполагаемого сноса.

В течение 7 дней после прекращения работ по ликвидации капитального строения вы вновь должны направить извещение, но уже об окончании работ.

Оба эти документа с входящим штампом от уполномоченного органа вернутся заявителю и будут необходимы для юридического сноса, то есть для удаления из ЕГРН сведений об ОКС.

Чтобы снять с кадастрового учета ОКС, вам понадобится заказать акт обследования. После того, как все документы получены, вам останется только подать заявление в Росреестр о прекращении существования объекта недвижимости и погашении регистрационной записи о праве на него. Такие заявки принимаются в МФЦ. Приложением к заявлению должен быть акт обследования, а он может быть подготовлен только на основании двух уведомлений, которые необходимо направлять в администрацию. От Росреестра через 10 дней вы получите уведомление о том, что ваш объект снят с учета, регистрационная запись о праве погашена. Для исключения из ЕГРН сведений о жилом доме и вспомогательной постройке вам понадобятся: уведомление о планируемом сносе ОКС и о завершении сноса, и акт обследования. До 4 августа 2018 года уведомления о ликвидации ОКС не требовались. Если вы демонтировали ОКС до этого времени, но юридически не оформили документы, вам все равно необходимо направлять два уведомления. Такова практика рассмотрения Росреестром заявлений в некоторых регионах РФ. Хотя, по закону, уничтоженные до августа 2018 года капитальные строения не должны подвергаться уведомительному порядку. Но, в большинстве случаев, невозможно ничем подтвердить дату сноса, поэтому отказ регистраторов не считается незаконным. Теперь рассмотрим, как следует снимать с учета ОКС, не являющиеся жилым домом, летней кухней, гаражом, баней, сараем. Снос капитального объекта по проекту

Источник: https://urpomosh03.ru/land/zemlya/snos-obektov-kapitalnogo-stroitelstva