



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД № 2
ПО УЛ. БЕРЕГОВАЯ В Д.П. КУДРЯШОВСКИЙ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19-04.2024-ПЗУ

Том 2

2024



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД № 2
ПО УЛ. БЕРЕГОВАЯ В Д.П. КУДРЯШОВСКИЙ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ






**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
19-04.2024-ПЗУ**

Том 2

Директор ООО «СельСтрой Проект»
Главный инженер проекта



А.А. Сиркин
А.А. Сиркин

Содержание тома											
Обозначение		Наименование						Примечание			
19-04.2024-ПЗУ.С		Содержание тома						2			
19-04.2024-СП		Состав проектной документации						4			
19-04.2024-ПЗУ.ТЧ		Текстовая часть						5			
		а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства						5			
		а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка						6			
		б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ						7			
		в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)						8			
		г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства						9			
		д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод						10			
		е) описание организации рельефа вертикальной планировкой						11			
		ж) описание решений по благоустройству территории						12			
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
		19-04.2024-ПЗУ.С									
		Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата				
		Разработал	Барков				06.24	Содержание тома			
		Проверил	Махарынец				06.24				
		Н.контр.	Махарынец				06.24				
		ГИП	Сиркин				06.24				
		Стадия	Лист		Листов						
		П	1		3						
		 СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ									

	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитально-го строительства – для объектов производственного назначения	16
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	17
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	18
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	19
19-04.2024-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	20
	Ситуационный план. М 1:2000	21
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	22
	Разбивочный план. М 1:250	23
	План покрытий. М 1:500	24
	План малых и архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	25
	Схема устройства дорожной одежды, площадок и оснований. Схема устройства пандуса.	26

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.												Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата											

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

19-04.2024-ПЗУ.С					
------------------	--	--	--	--	--






Лист

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объекта: «Благоустройство придомовой территории МКД № 2
по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский
Новосибирского района Новосибирской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-04.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19-04.2024-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19-04.2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Ы

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							19-04.2024-СП			
	Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата				
	Разработал	Барков				06.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Махарынец				06.24		П	1	1
	Н.контр.	Махарынец				06.24		 СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ <small>ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</small>		
ГИП	Сиркин				06.24					






Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемый участок расположен на ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области.

Расстояние до г. Новосибирска – 14,0 км.

Климат района строительства резко континентальный с суровой и длительной зимой и коротким жарким летом. По схеме дорожно-климатического районирования, согласно СП 34.13330.2021, район относится к зоне III₁ с умеренно континентальным климатом. Климатический подрайон – IV, ветровой район – III, снеговой район – IV, сейсмичность района – 6 баллов.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Барков			05.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Махарынец			05.24		ПД	1	14	
						 СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ <small>ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</small>			
Н.контр.	Махарынец			05.24					
ГИП	Сиркин			05.24					

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На территории благоустройства имеются зоны с особыми условиями использования территорий – охранный зона (границы зон затопления, подтопления, приаэродромная территория).

- ЗОУИТ 54:00-6.250 Зона затопления территорий, прилегающих к регулируемой р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области;

- ЗОУИТ 54:00-6.475 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

- ЗОУИТ 54:00-6.476 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

- ЗОУИТ 54:00-6.478 Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

Согласно Постановлению правительства РФ № 360 от 18.04.2014 года, в зоне воздействия данного ЗОУИТ 54:00-6.250 Зона затопления территорий, прилегающих к регулируемой р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области - проектные решения проходят в существующих границах благоустройства и не противоречат использованию данных ЗОУИТ.

Согласно Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19 марта 1997г. № 60-ФЗ , в зоне воздействия данных ЗОУИТ 54:00-6.475 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский); ЗОУИТ 54:00-6.476 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский); ЗОУИТ 54:00-6.478 Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) - проектные решения проходят в существующих границах благоустройства и не противоречат использованию данных ЗОУИТ.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ

На соседних участках отсутствуют объекты с санитарно-защитными зонами, которые оказывают влияние на проектируемый участок.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом предусматривается благоустройство придомовой территории – устройство покрытий тротуаров, проездов, площадок для разворота, установка малых архитектурных форм, озеленение в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 82.13330.2016.

Работы по благоустройству проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами:

54:19:010102:55 площадью 3 847,0 м².

Категория земель – Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома.

Правообладатель – Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во (в границах отвода)	Кол-во (вне границ от-вода)
1	Площадь в границах отвода, в т.ч.:	м ²	3 847,0	-
	54:19:010102:55		3847,0	
2	Общая благоустраиваемая площадь	м ²	1884,0	
3	Площадь проектируемых покрытий:			
	Общая площадь твердых покрытий	м ²	959,0	-
	Покрытие проезда из асфальтобетона		400,0	-
	Покрытие площадки для разворота из асфальтобетона		163,0	-
	Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки		132,0	-
	Покрытие входной группы детской площадки из плитки вибропрессованной		6,0	-
	Покрытие входной группы МКД из плитки вибропрессованной		80,0	-
	Покрытие тротуара из плитки вибропрессованной		178,0	-
4	Общая площадь не твердых покрытий	м ²	925,0	-
	Площадь озеленения газона		925,0	-

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На территории благоустройства не наблюдается опасных геологических процессов.

Водоотведение решено по поперечному уклону тротуара и проезда. Вода отводится за пределы общественной территории на существующий рельеф местности.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрено устройство новых поверхностей по обертывающей линии с сохранением существующих продольных уклонов рельефа местности и высотных отметок.

Проектом предусмотрена срезка растительного грунта и досыпка песком средней крупности для выравнивания территории.

На сходах с пешеходной дорожки проектом предусмотрены тротуарные пандусы.

Поперечный уклон тротуаров принят 10‰, согласно СП 42.13330.2016.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Характеристика существующего благоустройства

Придомовая территория располагается по адресу: ул. Береговая в д.п. Кудряшовский. Существующий тротуар, проезд, площадка для разворота, детская площадка, имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен.

Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, детское оборудование, ограждение не установлены.

Благоустройство

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж деревянного и металлического ограждения, демонтаж МАФ.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, ограждение.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС», «Забор154». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений –Береза плакучая, Спирея японская.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м.

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100x100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах, площадке для разворота; покрытие из плитки вибропрессованной предусмотрено на тротуарах и входных группах к МКД. А также предусмотрено устройство бортовых камней

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон, плитка вибропрессованная тротуарная размерами 200х100х60 мм, бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотрено.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)
грузоперевозки - для объектов производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций
не предусмотрены.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) –
для объектов производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального
строительства - для объектов непроизводственного назначения**

Существующие транспортные коммуникации сохранены проектом и обеспечивают подъезд техники к существующим зданиям и сооружениям.


						19-04.2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

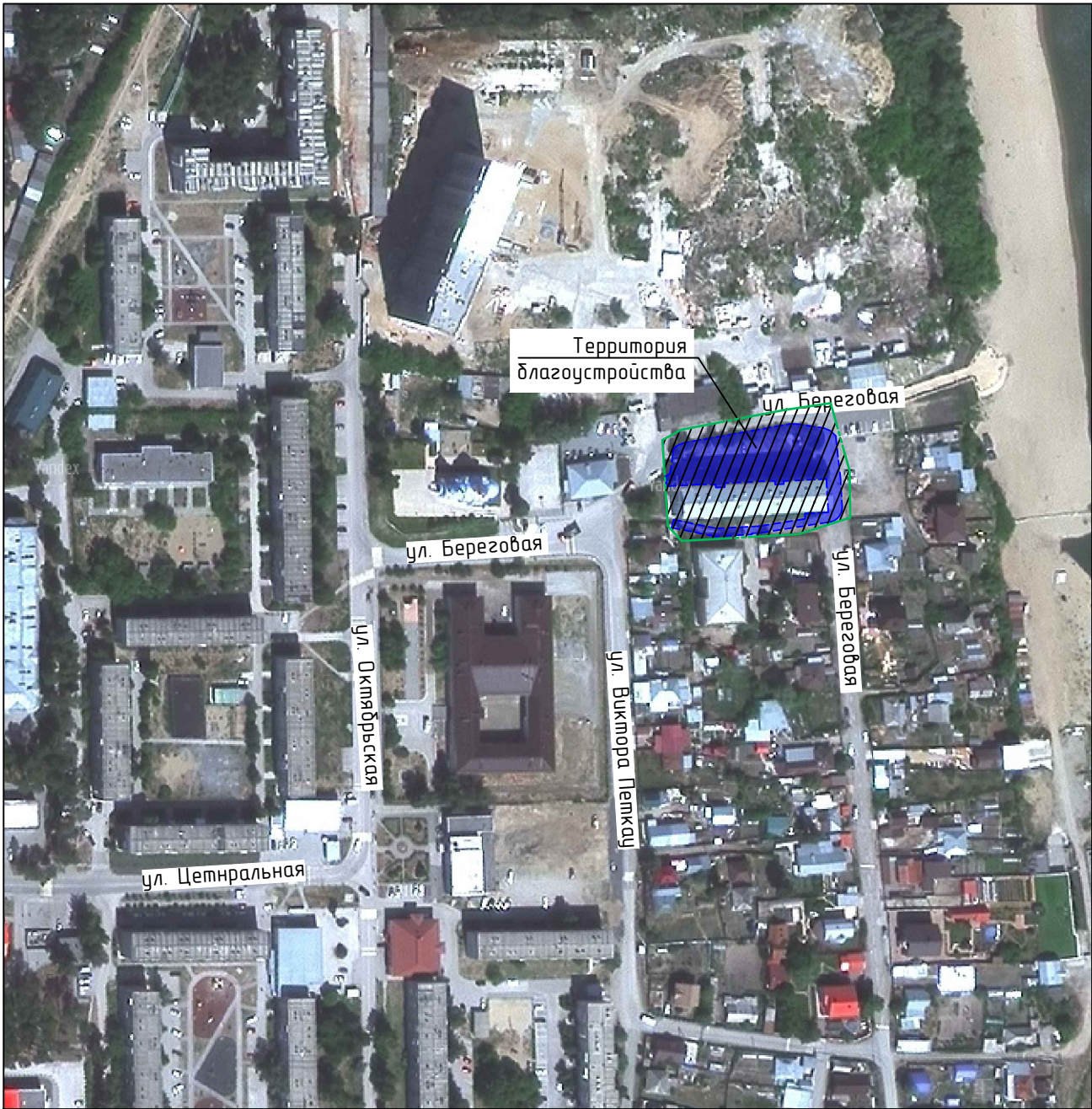
для объекта: «Благоустройство придомовой территории МКД № 2
по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский
Новосибирского района Новосибирской области»

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	План малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	
6	Схема устройства дорожной одежды, площадок и оснований. Схема устройства пандуса.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	Ведомость графических документов		
Разработал	Барков				06.24			
Проверил	Махарынец				06.24			
Н.контр.	Махарынец				06.24			
ГИП	Сиркин				06.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								


Ситуационный план М 1:2000

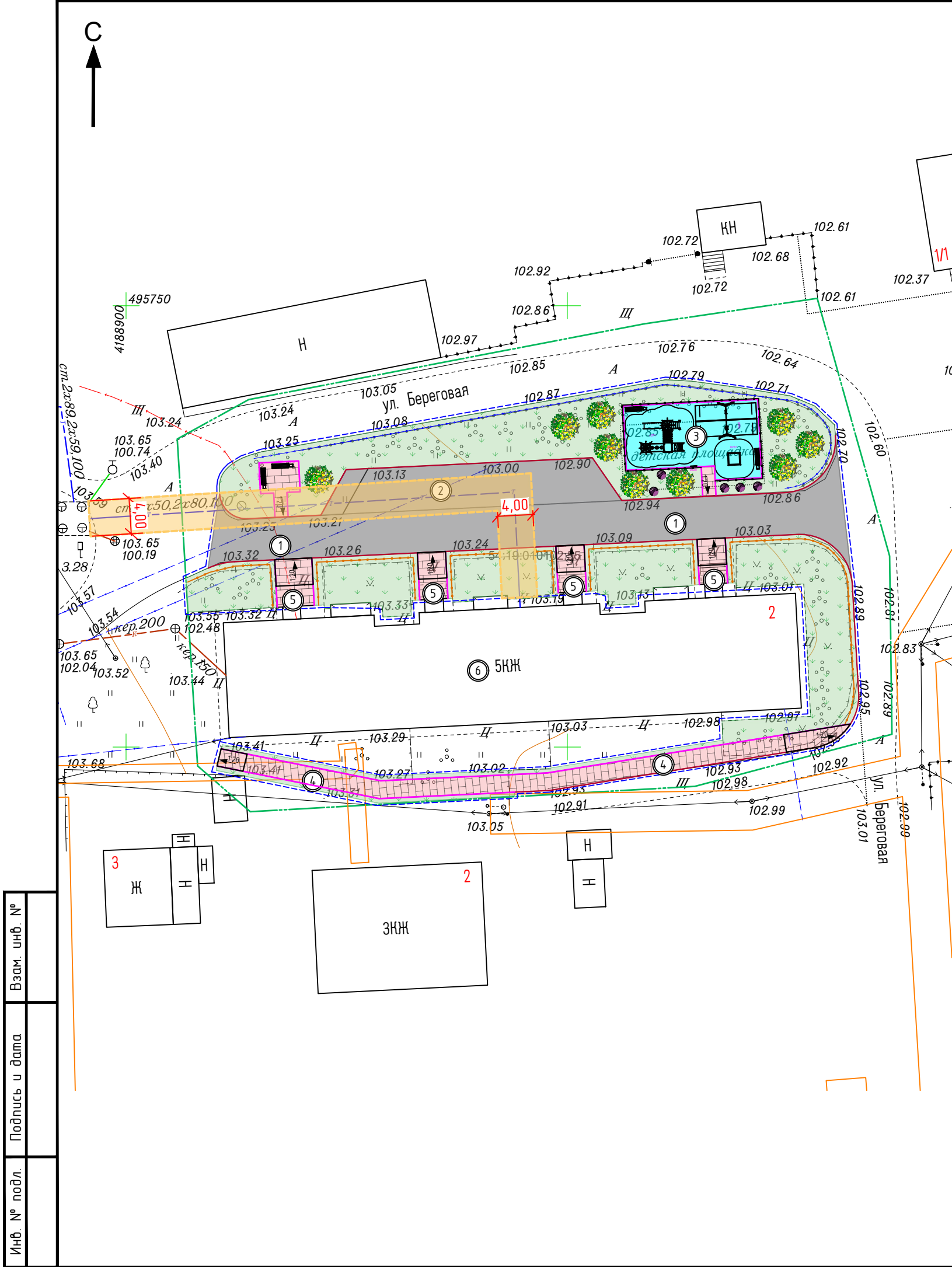


Условные обозначения:



- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				19-04.2024-ПЗУ.ГЧ
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области
			Изм.	Кол.ч.	Лист	Листов
			Разработал	Барков	05.24	Стадия
			Проверил	Махарынец	05.24	П
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Н.контр.	Махарынец	05.24	1
			ГИП	Сиркин	05.24	6
			Ситуационный план М1:2000			 000"СельСтрой Проект" г. Новосибирск



Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Проезд	
2	Площадка для разворота	
3	Детская площадка	
4	Тротуар	
5	Входная группа подъезда МКД	






Ведомость зданий и сооружений

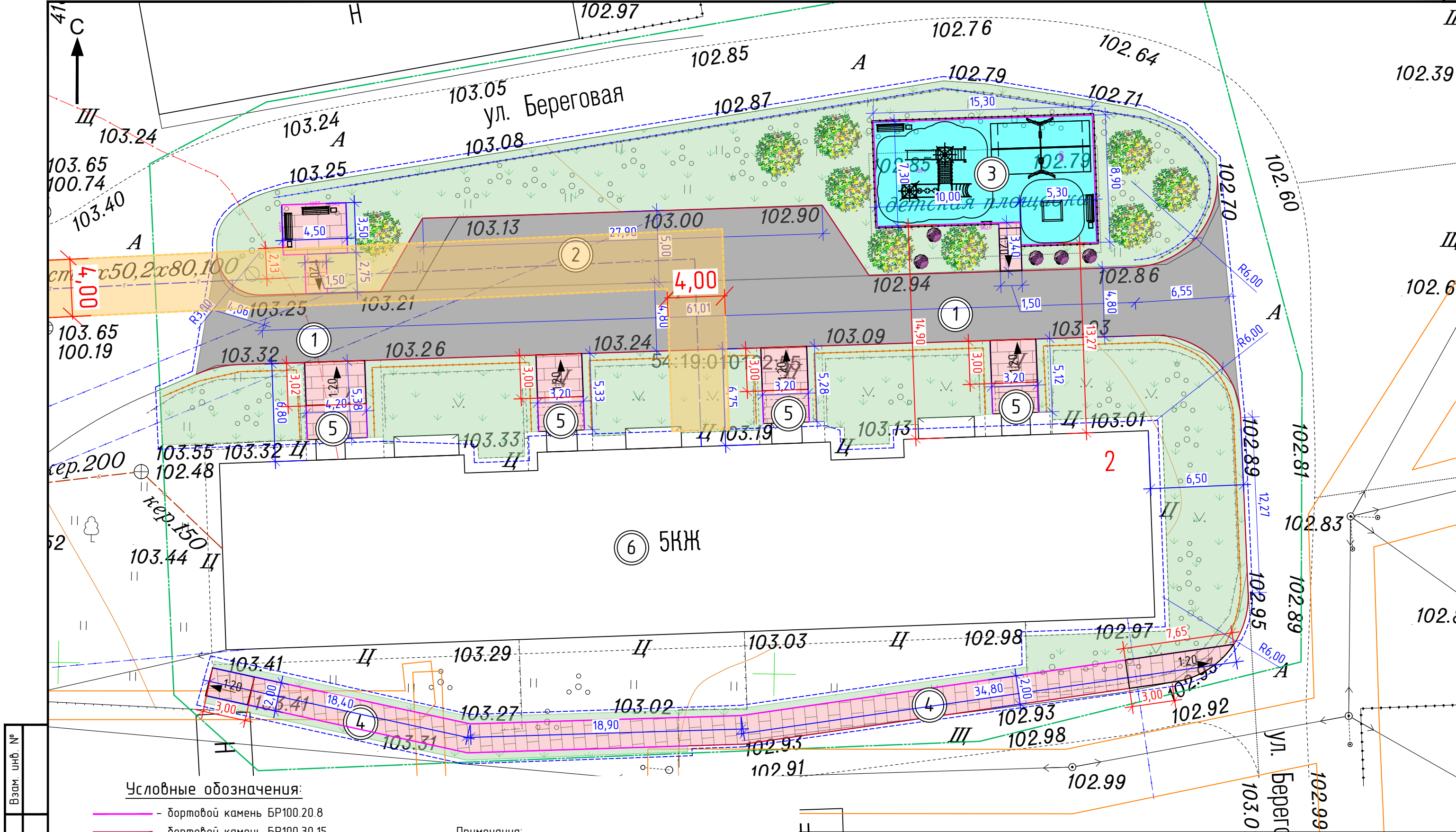
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м2	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	832,0	832,0	832,0	832,0	832,0

Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона
- покрытие тротуара из брусчатки
- резиновое покрытие детской площадки
- газонное покрытие
- охранная зона теплотрассы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барков			05.24		П	2	6
Проверил		Махарынец			05.24				
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	 ООО "Сельстрой Проект" г. Новосибирск		
Н.контр.		Махарынец			05.24				
ГИП		Сиркин			05.24				








Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

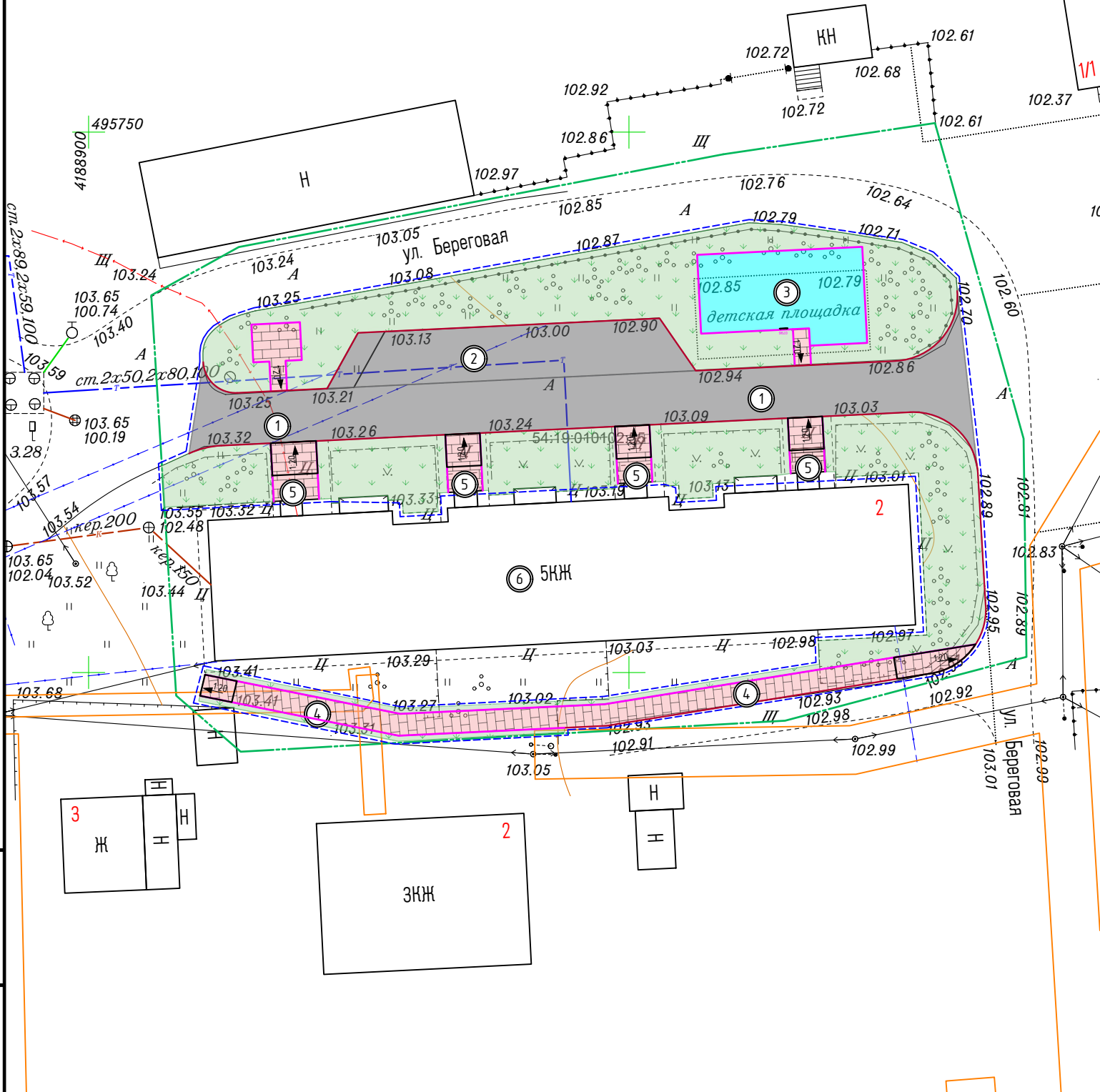
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона
- покрытие тротуара из брусчатки
- резиновое покрытие детской площадки
- газонное покрытие
- охранная зона теплотрассы

Примечания:

- Водоотведение решено по поперечному уклону поверхностей на рельеф местности.
- Все размеры даны в метрах.
- Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:
 - все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
 - площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
 - поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барков			05.24		П	3	6
Проверил		Махарынец			05.24				
Н.контр.		Махарынец			05.24	Разбивочный план. М 1:250	 ООО "СельСтрой Проект" г. Новосибирск		
ГИП		Сиркин			05.24				

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций



Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Проезд	
2	Площадка для разворота	
3	Детская площадка	
4	Тротуар	
5	Входная группа подъезда МКД	

Ведомость покрытий






Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие проезда из асфальтобетона	400,00	150,00	-
	Покрытие площадки для разворота из асфальтобетона	163,00	44,00	-
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	132,00	-	60,00
	Покрытие входной группы детской площадки из плитки вибропрессованной	6,00	-	-
	Покрытие входной группы МКД из плитки вибропрессованной	80,00	-	47,00
	Покрытие тротуара из плитки вибропрессованной	178,00	43,00	138,00
	Газон	925,00	-	-

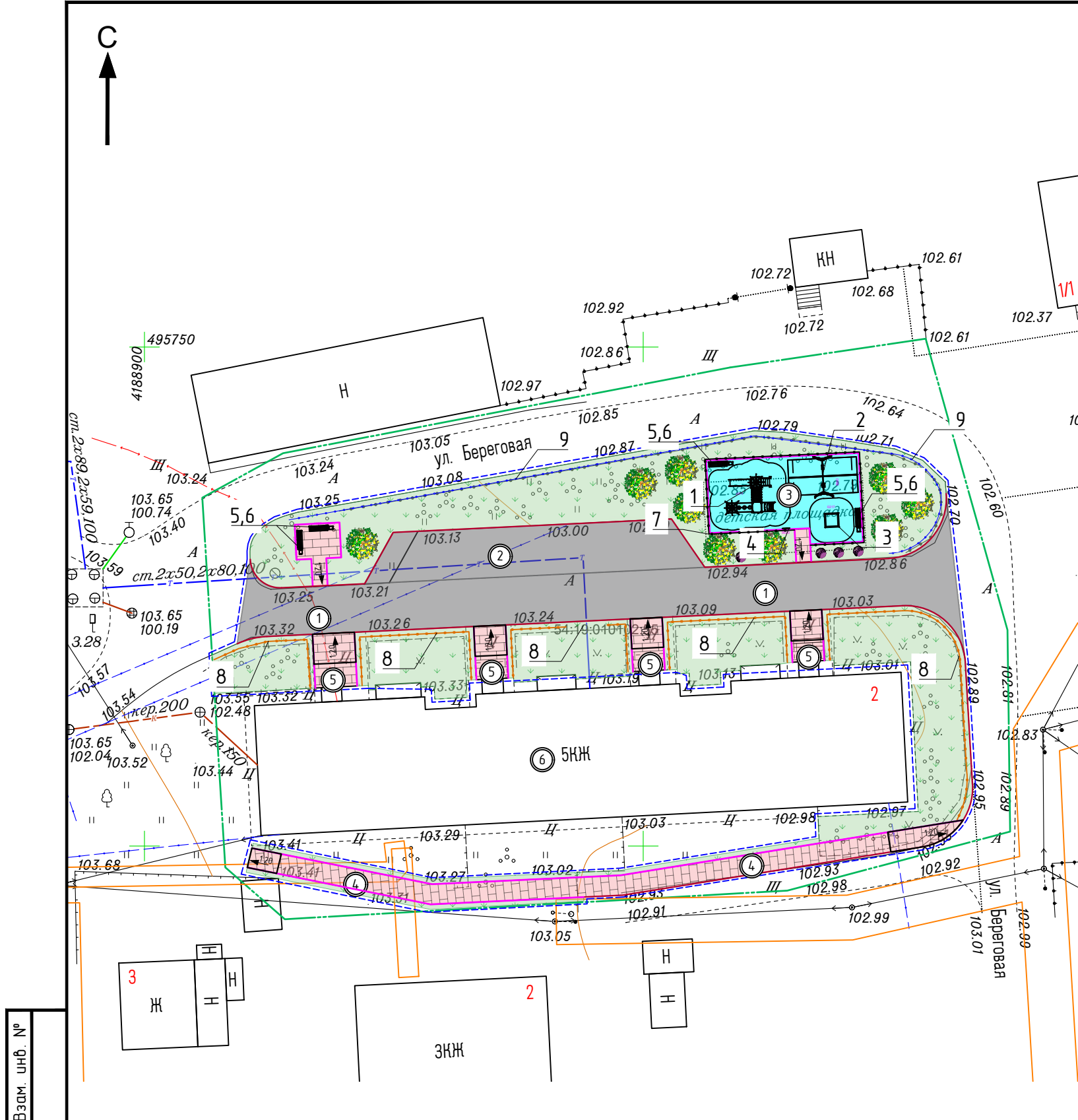
Примечание:

- Бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91; ГОСТ 32018-2012.
- Перед устройством основания проектируемого газона произвести тщательную очистку участка от мусора
- При озеленении территории готовым газоном применить удобрение, а также предусмотреть дальнейший уход за газонами, а именно: стрижка газона (2 раза); полив (2 раза).

19-04.2024-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство придомовой территории МКД № 2
по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский
Новосибирского района Новосибирской области

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ								
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новоси́бирского района Новоси́бирской области								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата									
Разработал		Барков			05.24	Благоустройство придомовой территории МКД			Стадия	Лист	Листов			
Проверил		Махарынец			05.24				П	4	6			
Н.контр.		Махарынец			05.24	План покрытий. М 1:500			 ООО "СельСтрой Проект" г. Новосибирск					
ГИП		Сиркин			05.24									



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8

— бортовой камень БР100.30.15

— границы благоустройства

— границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона

— покрытие тротуара из брусчатки

— резиновое покрытие детской площадки

— газонное покрытие






Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Игровой комплекс "Фикси двор"	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1071
2		Фикси-качели	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0562
3		Песочница	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0217
4		Щит информационный	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0796
5		Диван	4	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1007
6		Урна	4	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043
7		Ограждение детской площадки	50 п.м.	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0681
8		Ограждение цветников	115 п.м.	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0637
9		Ограждение территории, евроштакетник	80 п.м.	

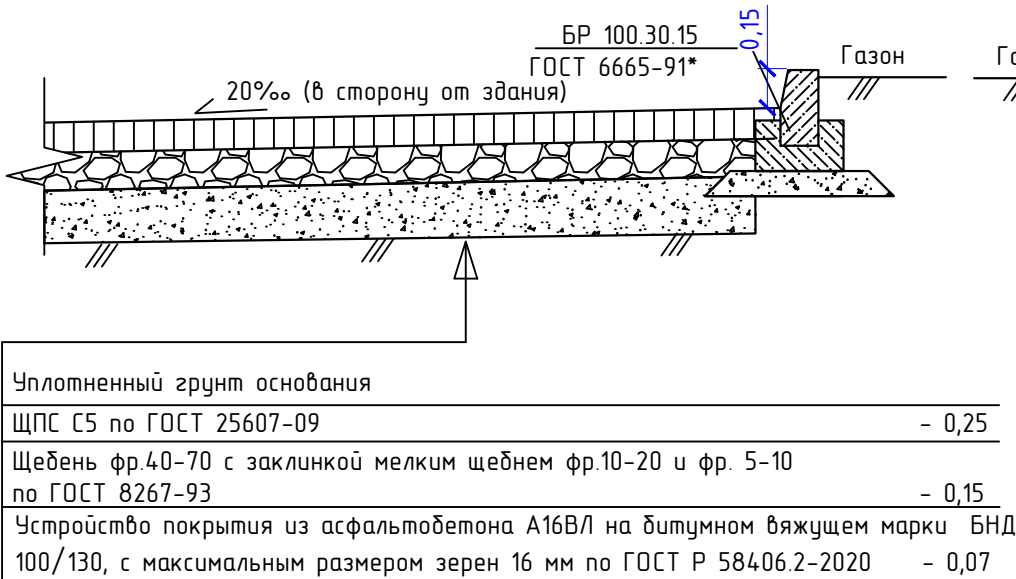
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза плакучая		9 шт.	Высота 5,0-6,0 м
2	Спирея японская		5 шт.	Высота 1,0-1,25м

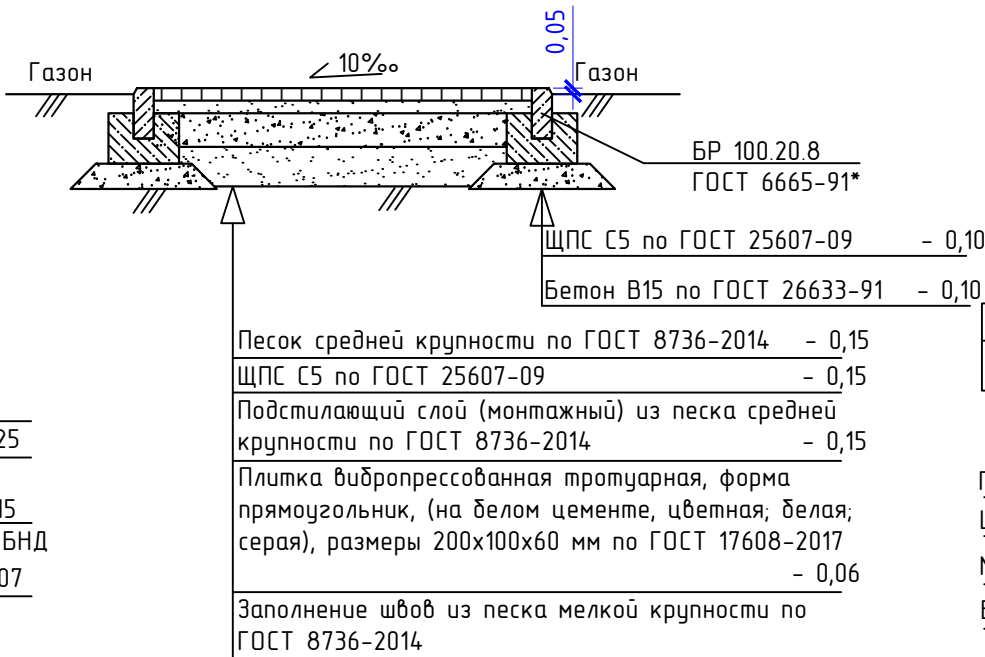
ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барков			05.24		П	5	6
Проверил		Махарынец			05.24				
Н.контр.		Махарынец			05.24	План малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения.		ООО "СельСтрой Проект" г. Новосибирск	
ГИП		Сиркин			05.24				

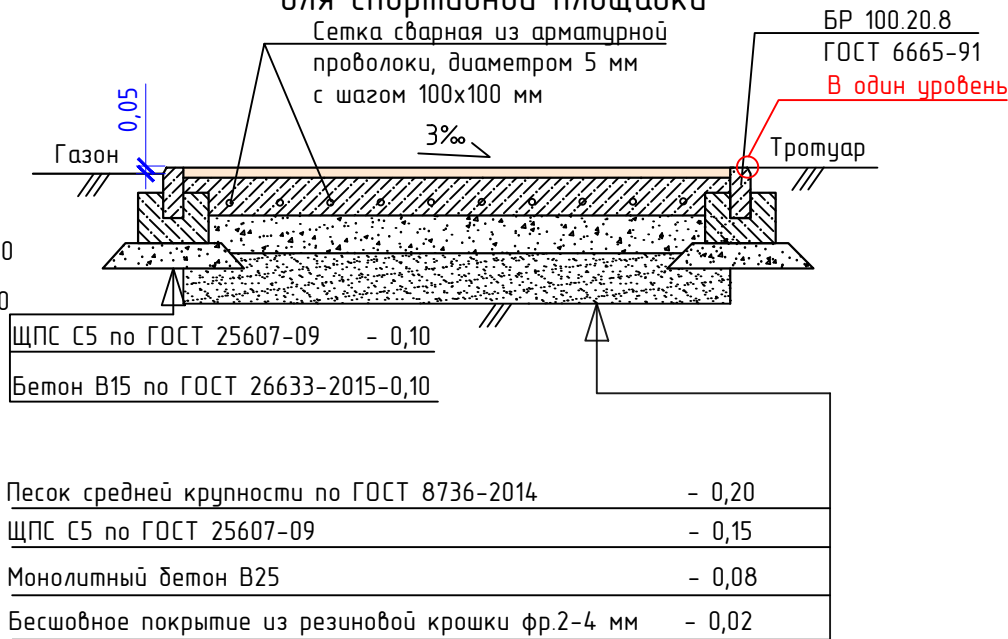
Конструкция дорожной одежды проезда



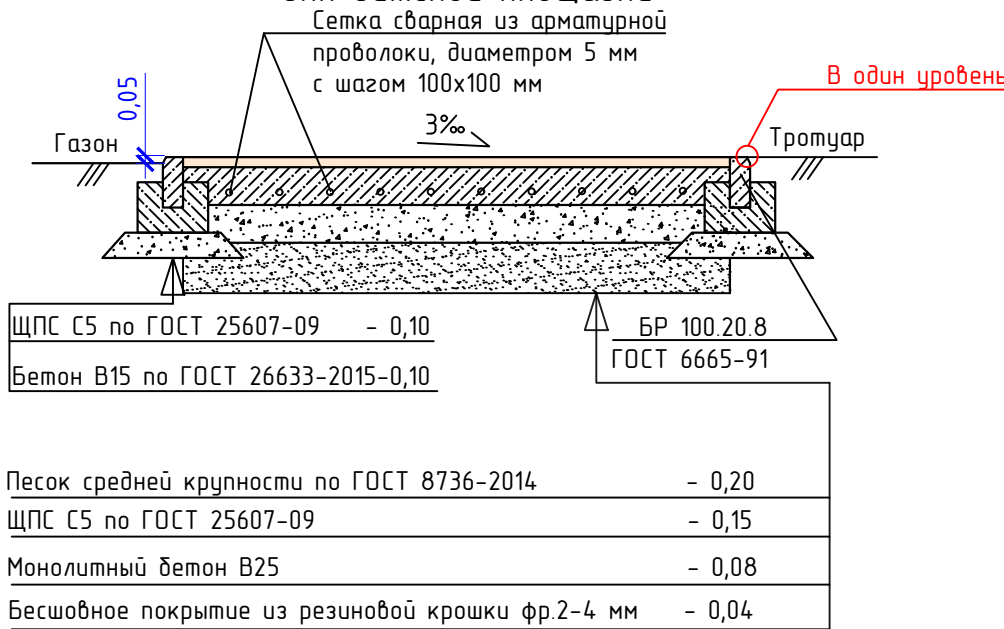
Конструкция покрытия тротуара



Покрывтия из резиновой крошки для спортивной площадки



Покрывтия из резиновой крошки для детской площадки



1 - 1
Поперечный разрез тротуара на участке устройства пандуса

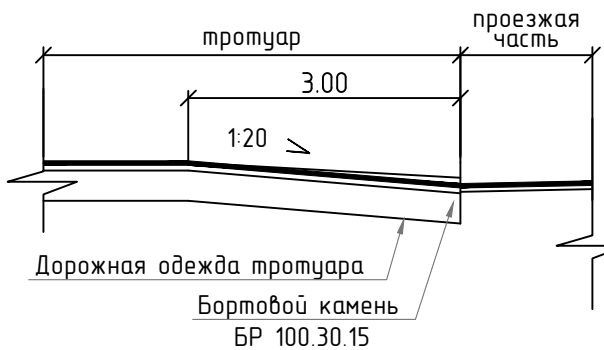
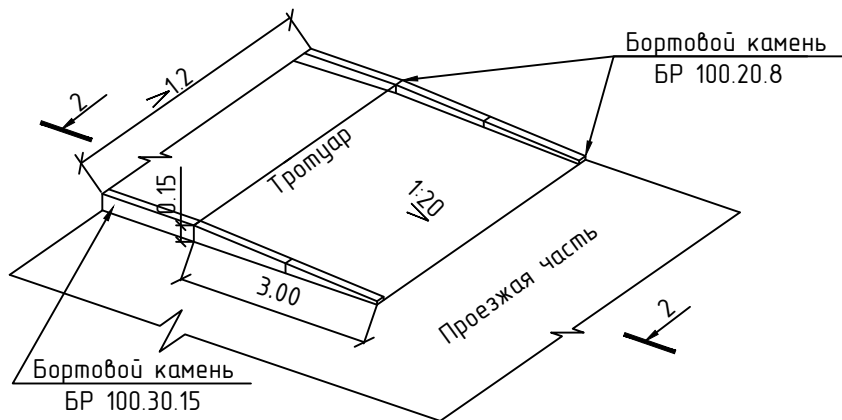
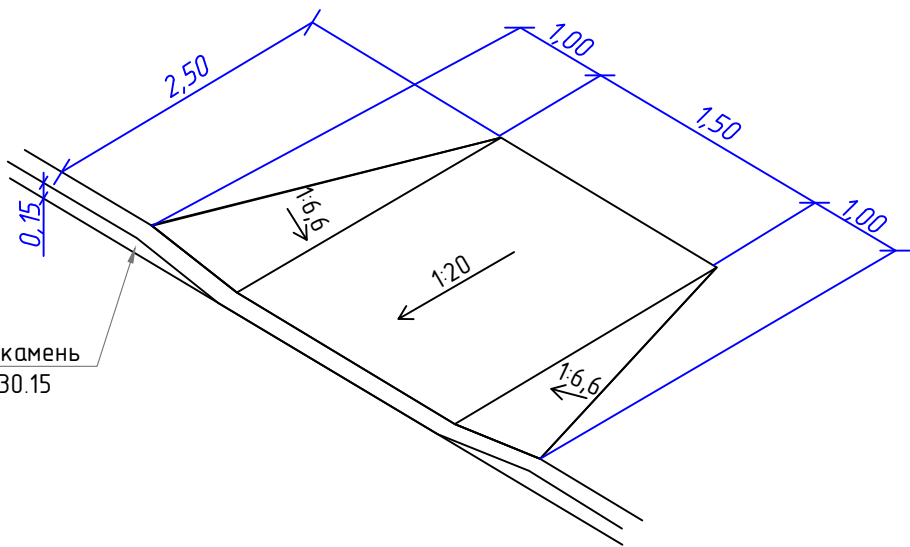







Схема понижения.



Примечание:
1. Все размеры даны в метрах.
2. Ширина пандусного съезда не менее 1,2 м.
3. Пандус запроектирован в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

						19-04.2024-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 2 по ул. Береговая в д.п. Кудряшовский Новоси́дирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барков			05.24		П	6	6
Проверил		Махарынец			05.24				
						Схема устройства дорожной одежды, площадок и оснований. Схема устройства пандуса.		ООО "СельСтрой Проект" г. Новосибирск	
Н.контр.		Махарынец			05.24				
ГИП		Сиркин			05.24				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №